

Описание содержания, периодичность выполнения и результат оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Содержание работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
1. Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			
1.1. Ведение и хранение технической документации по многоквартирному дому	Принятие, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных документов, внесение в них необходимых изменений, связанных с управлением общим имуществом в установленном законодательством РФ порядке. Отражение сведений о составе и состоянии общего имущества в сформированной технической документации на многоквартирный дом	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Формирование полного комплекса технической документации на многоквартирный дом согласно перечню, определённому в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491) с обеспечением её надлежащей актуальности и сохранности.
1.2. Осуществление постоянного надзора за техническим и санитарным состоянием общего имущества многоквартирного дома путём проведения осмотров и обходов	Проведение общих осмотров комиссией с включением председателя Совета многоквартирного дома	2 раза в год и по мере необходимости после стихийных бедствий	Акт осмотра, являющийся основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решений о соответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства РФ, требованиям обеспечения безопасности граждан, в т.ч. о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений в форме описи работ по текущему ремонту общего имущества дома-предложений управляющей организации, направляемых на утверждение общему собранию собственников.
1.3. Организация обеспечения содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями.	Проведение эксплуатационного контроля и мониторинга технического состояния общего имущества многоквартирного дома согласно требованиям ФЗ № 384 от 30.12.2009г. "Технический регламент безопасности зданий и сооружений"	1 раз в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Обеспечение: -соблюдения надлежащих характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; -безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности их имущества
1.4. Организация работ по обследованию многоквартирного дома с целью определения необходимости работ по текущему и капитальному ремонту его общего имущества	Формирование комиссии по проведению обследования (или заключение договора на выполнение данной работы с профильной организацией), проведение созданной комиссией детального визуального освидетельствования элементов общего имущества многоквартирного дома с документированием их технического состояния, степени износа и всех выявленных дефектов, неисправностей, повреждений	1 раз в течение срока действия договора управления многоквартирным домом либо по возможности на дату заключения либо в ближайшее время после заключения данного договора	Акт обследования многоквартирного дома Предложения по проведению комплекса ремонтных работ (как текущего, так и капитального характера), направленных на устранение выявленных дефектов, неисправностей и повреждений. Долгосрочный план ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома, основывающийся с определением приоритета их исполнения, в т.ч. долгосрочный план работ по текущему ремонту, (без определения их стоимости) выносимый управляющей организацией на утверждение решением общего собрания собственников
1.5. Планирование и проведение экономических расчётов по организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Определение необходимого объёма, сроков проведения и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляемых как силами персонала управляющей организации, так и силами подрядных организаций	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	План-график работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома Предложения о стоимости работ и услуг по содержанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома, вносимые на утверждение решением общего собрания собственников Расценённая опись работ по текущему ремонту общего имущества
1.6. Подготовка предложений о проведении работ по текущему и	Составление расценённой описи ремонтных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в форме, позволяющей включить её в повестку дня общего собрания	Ежегодно в отношении работ по текущему ремонту и по мере необходимости - в	Оформленные в требуемой документальной форме предложения о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества

капитальному ремонту для принятия решений собственниками	составление сметы работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в качестве информации (материалов) предоставляемых для ознакомления участникам общего собрания собственников помещений в данном доме	отношении работ по капитальному ремонту	многоквартирного дома, вносимые управляющей организацией на утверждение решением общего собрания собственников помещений в данном доме
1.7. Организация работ и услуг по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома путём привлечения подрядных организаций - исполнителей	Отбор (в т.ч. в необходимых случаях - конкурсный) подрядных организаций - исполнителей работ и услуг по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, путём заключения с данными организациями договоров, а также контроля и обеспечения их надлежащего исполнения	Согласно утверждённым планам-графикам работ по содержанию и обслуживанию общего имущества, планам работ по текущему и капитальному ремонту	Обеспечение содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства РФ (в т.ч. о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии обеспечивающим: -соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома -безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества
1.8. Осуществление систематического контроля за качеством услуг и работ по содержанию, обследованию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых внутренними структурными подразделениями управляющей организации, а также подрядными организациями - исполнителями данных работ и услуг	Проведение персоналом управляющей организации - мастерами-смотрителями и диспетчерами эксплуатационного контроля параметров качества выполнения работ и услуг, проводимых внутренними структурными подразделениями управляющей организации и подрядными организациями (с составлением актов, фиксирующих нарушение контролируемых параметров качества услуг и работ и применением к ним штрафных санкций)	Постоянно (ежедневно) в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Обеспечение надлежащего качества услуг и работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых подрядными организациями-исполнителями работ и услуг по содержанию, обследованию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
1.9. Осуществление контроля поддержания требуемых параметров качества коммунальных ресурсов, поставляемых ресурсоснабжающими организациями	Проведение персоналом управляющей организации- мастерами-смотрителями и диспетчерами эксплуатационного контроля параметров качества поставляемых ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов на основании показаний приборов учёта, позволяющих фиксировать соответствующие параметры (температура, давление теплоносителя и др.), а также температуры внутри помещений многоквартирного дома (с составлением актов, фиксирующих нарушение контролируемых параметров качества поставляемых коммунальных ресурсов и обеспечение снижения величины платежа за соответствующие виды коммунальных услуг)	Постоянно (ежедневно) в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом, а также по запросу жильцов многоквартирного дома в отношении поддержания требуемой температуры внутри жилых помещений в течение отопительного периода	Обеспечение надлежащих параметров качества коммунальных услуг, предоставляемых жильцам многоквартирного дома в соответствии с требованиями "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354)
1.10. Организация договорно-правовой деятельности по управлению многоквартирными домами	Выполнение следующих основных видов работ: - разработка, оформление и правовое обеспечение исполнения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями; - контроль за выполнением договорных обязательств, рассмотрение и составление протоколов разногласий к договорам, обеспечение правовыми средствами проверки качества работ и услуг, обеспечение соблюдения законодательства о труде; - заключение и правовое обеспечение исполнения договоров управления с собственниками помещений; - расторжение заключённых договоров в судебном порядке или по соглашению сторон; - заключение и обеспечение исполнения договоров на оказание услуг по сбору платежей населения за услуги по содержанию и ремонту со специализированной организацией (МУП "Симплекс"); - юридическое оформление договоров, обеспечение законности, проверка соответствия	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Обеспечение безусловного исполнения в интересах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме всех договоров, заключённых между управляющей и ресурсоснабжающими и подрядными организациями

	действующему законодательству, приказам, инструкциям, положениям и другим документам правового характера, имеющим отношение к обслуживанию и ремонту многоквартирных домов; -представление интересов организации на судебных заседаниях по делам о жилищно-коммунальном обслуживании и его оплате; -подготовка материалов для судебного взыскания задолженности по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов;		
1.11. Ведение рекламационно-претензионной работы с подрядными организациями-исполнителями работ и услуг по содержанию, обследованию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в случае ненадлежащего исполнения ими договоров, заключённых с управляющей организацией	Включение в договоры, заключаемые управляющей организацией с подрядными организациями - исполнителями работ и услуг по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома условий по применению к ним штрафных санкций в случае ненадлежащего выполнения работ и услуг. Составлением актов, фиксирующих нарушение контролируемых параметров работ и услуг и применением к подрядным организациям-исполнителям штрафных санкций, предусмотренных заключёнными с ними договорами на основе оформления и выставления данным организациям рекламаций и претензий в досудебном порядке либо исков-в случае обращения в суд. Взыскания управляющей организацией сумм штрафных санкций с подрядных организаций-исполнителей	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Обеспечение надлежащего качества услуг и работ по содержанию, обследованию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых подрядными организациями-исполнителями работ и услуг по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Направление полученных сумм штрафных санкций на выполнение мероприятий, обеспечивающих надлежащее качество услуг и работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
1.12. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт с нанимателей и собственников помещений многоквартирного дома	Заключение договора между управляющей организацией и расчётно-кассовым центром (Симплекс) на выполнение работ по начислению платы за содержание и ремонт с нанимателей и собственников помещений многоквартирного дома (а также работ по выставлению им платёжных документов). Исполнение данного договора с предоставлением управляющей организацией необходимых для исполнения данного договора сведений	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом и договора, заключённого с расчётно-кассовым центром (МУП "Симплекс")	Точное начисление платы за содержание и ремонт со своевременным составлением и доставкой платёжных документов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
1.13. Принятие мер по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт помещений	Регулярное проведение комплекса работ по взысканию просроченной задолженности путём устных и письменных предупреждений собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме с рассылкой и разноской им уведомлений. Выполнение персоналом управляющей организации комплекса работ по взысканию задолженности в судебном порядке	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Постоянное доведение просроченной задолженности собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по оплате за содержание и текущий ремонт помещений до величины, не влияющей на выполнение планируемых объёмов и качественных характеристик данных работ и услуг
1.14. Подомовой учёт денежных средств, поступающих от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в виде платы за содержание и ремонт, их рациональное и эффективное использование	Организация в управляющей организации ведения учёта поступающих платежей за содержание и ремонт, а также затрат на выполнение соответствующих работ в разрезе каждого управляемого многоквартирного дома . Организация рационального и эффективного расходования получаемых средств на основе проведения анализа необходимых затрат, применения обоснованных норм материальных и трудовых затрат	Постоянно (регулярно) в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Формирование и раскрытие управляющей организации информации согласно требованиям подпунктов "б" и "в" пункта 9 "Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляемыми деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731). Рациональное и эффективное расходование получаемых средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в виде платы за содержание и ремонт.
1.15. Представление разъяснений собственникам и пользователям помещений и членам их семей о порядке пользования жилыми помещениями	Предоставление разъяснений собственникам и пользователям жилых помещений и членам их семей о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома путём предоставления соответствующей информации: -при проведении обходов многоквартирного	Постоянно (регулярно) в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Оперативное предоставление собственникам и пользователям помещений и членам их семей необходимой информации в объёме достаточном для обеспечения надлежащего пользования жилыми помещениями и общим имуществом

помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	дома; -при ответах на телефонные звонки собственников и пользователей жилых помещений персоналом управляющей организации; -при ответах на запросы собственников и пользователей помещений по электронной почте персоналом управляющей организации также в данной форме -при проведении личных приёмов собственников и пользователей помещений персоналом управляющей организации согласно утвержденному графику.		многоквартирного дома.
1.16.Работа с населением, приём граждан, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству жилищно-коммунального обследования	Организация текущей работы с населением, включающей оперативное рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания жилищно-коммунального обслуживания путём: -проведения личных приёмов собственников и пользователей помещений персоналом управляющей организации согласно утвержденному графику приёмов -предоставление ответов на телефонные звонки собственников ипользователей жилых помещений	Постоянно (регулярно) в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	Оперативное устранение управляющей организацией или ресурсоснабжающими и подрядными организациями под контролем управляющей организации всех обоснованных претензий собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, выраженных в форме обращений и жалоб по качеству жилищно-коммунального обслуживания. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников и нанимателей помещений
1.17.Осуществление регистрационного учёта граждан	Регистрационный учёт строится следующим образом: -собственник помещения в многоквартирном доме передаёт, а управляющая организация согласно договору управления принимает обязанности по контролю за использованием данного жилого помещения в части соблюдения правил регистрационного учёта граждан; -управляющая организация обязана в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, принимать от указанных лицзаявления и иные документы, а также выдавать собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся данными помещениями, справки, иные документы, в том числе: -справку о составе семьи; -справку о наличии иждивенцев; -справку о регистрации по месту жительства или по месту пребывания; -справку о совместном проживании до дня смерти; -копию поквартирной карточки (форма Б) -справку "Форма А" -справку об отсутствии задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги -и др.	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом в рабочее время согласно графику работы соответствующих работников управляющей организации	Надлежащее обеспечение функций по регистрационному учёту граждан согласно пунктам 4, 9, 16 "Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учёта по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации" (утв. Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995г. № 713)
1.18.Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома	Формирование в управляющей организации диспетчерской службы и организация её надлежащей оперативной работы, а также привлечение на договорной основе муниципальной аварийно-диспетчерской службы. Приём и регистрация заявок на выполнение работ по оперативному устранению аварийных ситуаций, неисправностей и повреждений в управляемых многоквартирных домах на выполнение срочных заявочных ремонтов, а также выяснение их причин и характера. Оперативное решение вопросов о направлении бригад на места аварий. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации Контроль исполнения всех указанных работ как силами работников управляющей организации, в том числе в необходимых случаях и силами сторонних организаций. Осуществление связи с работниками бригад, находящихся на линии для оперативного	Постоянно (ежедневно) в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом, а также по запросу жильцов многоквартирного дома	Обеспечение максимально оперативного устранения аварийных ситуаций, неисправностей и повреждений в управляемых многоквартирных домах, а также выполнение срочных заявочных ремонтов согласно требованиям действующих нормативных актов

	контроля за ходом ликвидации аварий и предупреждения нарушений хода выполнения работ, а также причин, их вызвавших.		
1.19. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений: о деятельности Управляющей организации согласно требованиям "Стандарта раскрытия информации"; об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, по иным вопросам, предусмотренным договором управления.	Формирование и своевременное обновление в управляющей организации всего массива информации, а также организация её предоставления согласно требованиям "Стандарта раскрытия информации" организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Размещение информации об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, по иным вопросам, предусмотренным договором управления в местах, доступных для жильцов - на стендах в подъездах домов, или около входов в подъезды и в помещении управляющей организации за месяц до выставления платёжных документов в новом размере	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом в сроки, определённые "Стандартом раскрытия информации"	Полное и своевременное предоставление всей информации согласно требованиям "Стандарта раскрытия информации" организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"
1.20. Взаимодействие с органами правопорядка, военкоматами, избирательными комиссиями, проведение мероприятий по гражданской обороне.	Формирование и предоставление управляющей организации органами правопорядка, военкоматами, избирательными комиссиями согласно требованиям действующего законодательства РФ. Выполнение всех требуемых действующим законодательством РФ мероприятий по гражданской обороне.	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом, а также по запросам органов правопорядка, военкоматов, избирательных комиссий.	Своевременное и полное предоставление управляющей организацией информации органами правопорядка, военкоматами, избирательными комиссиями согласно требованиям действующего законодательства РФ Своевременное и полное выполнение всех требуемых действующим законодательством РФ мероприятий по гражданской обороне.
1.21. Содействие в организации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	Подготовка и распечатка всех необходимых документов, а также их доставку собственникам с их последующим приёмом, организацией подведения итогов собрания и доведением их до сведения собственников путём распечатки и размещения соответствующих документов.	1 раз в год - при проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также по мере необходимости в течение года при проведении внеочередных общих собраний, в повестку дня которых включены предложения управляющей организации	Своевременное проведение общих собраний собственников в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и утверждённого в его рамках решением общего собрания собственников "Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме"

2. Техническое обслуживание.

2.1. Техническое обслуживание внутридомовых систем и строительных конструкций (помещений общего пользования) многоквартирного дома	Проведение общих технических осмотров внутридомовых инженерных систем и строительных конструкций домов (помещений общего пользования) с устранением в процессе проведения данных обходов незначительных (не входящих в перечень работ по текущему ремонту) неисправностей и дефектов в строительных конструкциях (помещениях общего пользования) и во внутридомовых системах холодного водоснабжения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, вентиляции, мусороудаления. Выполнение регулярных работ по техническому обслуживанию, включающих в себя осмотры, регулировку и наладку внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, вентиляции	Общие технические осмотры: 2 раза в год. Выполнение регулярных работ по техническому обслуживанию, включающих в себя осмотры, регулировку и наладку внутридомовых инженерных систем проводится согласно плану-графику каждого из видов работ	Обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг жильцам многоквартирных домов, установленными Правительством РФ
2.2. Техническое обследование вентканалов, дымоходов, газоходов	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов, дымоходов, газоходов многоквартирного дома. Выполнение регулярных работ по техническому обслуживанию, включающих в себя осмотры и прочистку вентиляционных каналов, дымоходов, газоходов	Согласно графику предоставляемому управляющей организацией подрядной организацией в отношении каждого многоквартирного дома	Обеспечение безопасной эксплуатации общего имущества многоквартирных домов, обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан.
2.3. Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров внутридомового газового оборудования с	Согласно графику, предоставляемому	Обеспечение безопасной эксплуатации и постоянной готовности внутридомового

внутридомового газового оборудования многоквартирного дома	устранением в процессе проведения данных обходов незначительных неисправностей и дефектов. Выполнение регулярных работ по техническому обслуживанию, включающих в себя осмотры, регулировку и наладку внутридомового газового оборудования	управляющей организации подрядной организацией в отношении внутридомового газового оборудования в каждом многоквартирном доме	газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, к осуществлению поставок газа, для предоставления услуги газоснабжения гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг жильцам многоквартирных домов, установленными Правительством РФ.
2.4. Техническое обслуживание и ремонт лифтов многоквартирного дома	Осмотры, регулировка, наладка и ремонт лифтов, выполняемые подрядной организацией - исполнителем согласно договору, заключённому между данной организацией и управляющей организацией, ежегодное техническое освидетельствование.	Согласно графику, представляемому управляющей организацией в отношении каждого лифта (группы лифтов)	Безопасная эксплуатация лифтов путём обеспечения их постоянной исправности и работоспособности при использовании их по назначению.

3. Санитарное содержание помещений общего пользования.

3.1. Уборка и очистка придомовой территории вывоз крупногабаритного мусора.	Выполнение подрядной организацией работ по регулярной очистке придомового земельного участка от мусора, опавших листьев, снега, вывозу крупногабаритного мусора	Уборка и очистка придомовой территории - 6 раз в неделю, вывоз крупногабаритного мусора - по мере необходимости.	Обеспечение содержания придомовой территории в надлежащей чистоте согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (утв. Постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.06.2010г. № 64).
3.2. Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов.	Выполнение подрядной организацией работ по регулярному вывозу твёрдых бытовых отходов, с надлежащим опорожнением и содержанием контейнеров, с обеспечением требуемой чистоты контейнерной площадки и утилизацией данных отходов на полигонах согласно договору, заключённому между данной организацией и управляющей организацией	Ежедневно	Обеспечение регулярного вывоза твёрдых бытовых отходов с надлежащим опорожнением и содержанием контейнеров, с обеспечением требуемой чистоты контейнерной площадки согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 "санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (утв. Постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.06.2010г. № 64).
3.3. Дезинсекция и дератизация помещений общего пользования многоквартирного дома	Выполнение подрядной организацией работ по уничтожению вредных насекомых и грызунов в помещениях общего пользования согласно договору, заключённому между данной организацией и управляющей организацией	Дератизация мусорокамер - 2 раза в месяц Дезинсекция - по заявкам в случае появления вредных насекомых	Отсутствие вредных насекомых и грызунов в помещениях общего пользования многоквартирного дома согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

4. Внеплановые и аварийные ремонтные работы.

4.1. Проведение внеплановых и аварийных ремонтных работ на инженерных системах и строительных конструкциях многоквартирного дома	Оперативное устранение неисправностей, повреждений и дефектов во внутридомовых инженерных системах и строительных конструкциях, приведших к возникновению аварийных ситуаций	При возникновении аварийных ситуаций и по заявкам	Обеспечение бесперебойного функционирования внутридомовых инженерных систем, а также соблюдение требований к надёжности и безопасности многоквартирного дома. Обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан. Обеспечение сохранности имущества физических лиц, имущества юридических лиц.
--	--	---	---

5. Текущий ремонт.

5.1. Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ремонтно-строительные работы, выполняемые в плановом порядке для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества многоквартирного дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).	Ежегодно на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	Обеспечение бесперебойного функционирования внутридомовых инженерных систем, а также соблюдение требований к надёжности и безопасности многоквартирного дома. Обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан. Обеспечение сохранности имущества физических лиц, имущества юридических лиц
--	--	---	--